

## Obec Gánovce

číslo: 344/2010

v Gánovciach 30.6.2010

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Jozef Bednár a manželka Svetlana Belová bytom ul.Krátka č.1074/14 058 01 Poprad podali na Obec Gánovce, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Rodinného domu na ul.Lúčnej" parc.č.1153/128 podľa LV č.670 k.ú. Gánovce.

Uvedeným dňom bolo spojené územné a stavebné konanie zahájené. Stavebný úrad podľa § 39 a ods.4 stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, z dôvodu, že sa jedná o jednoduchú stavbu.

Obec Gánovce, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák.č.50/1976zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokovala žiadosť podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

Stavbu "Rodinného domu na ul.Lúčnej" pre Jozefa Bednára s manželkou Svetlanou Belovou" bytom ul.Krátka č.1074/14 058 01 Poprad na parc.č.1153/128 podľa LV č.670 k.ú. Gánovce, podľa § 39 a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e.

#### Popis stavby:

Rodinný dom je objekt s jedným nadzemným podlažím s obytným podkrovím a so vstupom cez zádverie do chodby. Z chodby prízemie a cez schodisko do podkrovia. Rodinný dom bude obsahovať jednu bytovú jednotku - 4 izby, kuchyňu s jedálňou a príslušenstvom na prízemí a kúpeľňou a WC na prízemí a v podkroví. Z obývacej izby bude vstup na terasu. Rodinný dom zo severnej strany má prístrešok pre osobný automobil. Za domom z južnej strany od terasy budú postavené dva nízke oporné múriky na vlastnom pozemku pre čiastočné vyrovnanie pozemku do výšky maximálne 1,6m od úrovne terénu a podľa projektu. RD bude mať zastavanú plochu 114 m<sup>2</sup>.

Napojenie novostavby RD na NN sieť a vodovod bude z ul.Lúčnej č.parc.1153/105 vo vlastníctve obce Gánovce. STL plynovod D 63 a následne STL prípojka D32 pre RD bude napojená z ul.Lúčnej č.parc. KNC 1153/105. Novostavba RD č.parc. KNC 1153/121 bude odkanalizovaná spláškovou kanalizáciou do vlastnej žumpy osadenej za RD a dažďové vody budú odvedené na vlastný pozemok z domu do zbernej nádrže. Odvod spalín z kotlov na tuhé palivo a plyn, budú odvedené do komína s tvaroviek Schidel.

Projektovú dokumentáciu vypracoval Atelier Ul.Jána Lačeka 059 18 Spišské Bystré Bc.Jiří Zámečník so svojimi profesnými projektantami s príslušným vzdelaním.

Pre umiestnenie a uskutočnenie novej stavby domu sa určujú tieto podmienky :

1. V súlade s § 4 ods.3 zákona č.555/2005 Z.z. je nutné do 6 mesiacov od nadobudnutia pravoplatnosti tohoto stavebného povolenia doplniť projektovú dokumentáciu u stavebníka a doručiť na obecný úrad Projektové hodnotenie podľa § 2 vyhlášky MVPP SR č.625/2006 Z.z., v rozsahu § 4 až 11 tejto vyhlášky.
2. Stavbu rodinného domu uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavby, príslušné technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Rodinný dom bude vzdialený od č.parc.1153/127 - 4,19 m a od parcely č.1153/98 vo vzdialenosti 2,350 m a od okraja miestnej komunikácie novej ul.Lúčnej č.parc.1153/124 bude osadený rodinný dom vo vzdialenosti 5,0 m.
5. Výška sokla od cesty + 0,762m. Pevný bod výškového osadenia stavby je na podlahe domu.
6. Výška stavby domu v hrebeni strechy bude 8,70 m nad úrovňou podlahy prízemí /+ - 0,000/.
7. Vonkajší obklad prízemí bude realizovaný CETRIS doskami s aplikáciou fasádnych silikátových omietok.
8. V projekte pre realizáciu stavby vypracovať presný postup stropnej dosky pre strechu. Taktiež je nutné posúdenie vhodnosti zvolenej krytiny na daný typ krovu. Celý dom prízemie podkrovie bude zateplené.
9. Stavbu napojiť na novú NN rozvodnú skriňu, nový vodovod. Stavbu odkanalizovať do novej žumpy osadenej za domom a dažďové vody budú zvedené na vlastný pozemok a zbernej nádrže.
10. Rozvod plynu napojiť na novú STL prípojku a existujúci plynovod D 63 PE na č.parc.1153/124. Realizácia plynofikácie musí byť realizovaná s platnými STN a v súlade s vyjadreniami L.C.Poprad.HUP GU pod RTP.
11. Plynovú skrinku osadiť na hranicu pozemku do oplotenia RD č.parc.1153/128.
12. Pred započatím zemných prác vytýčiť podzemné ižinierske siete. Pred zásahom do miestnej komunikácie požiadať obec Gánovce o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie a zelene.
13. Napojenie rodinného domu na elektrickú rozvodnú sieť realizovať, podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej VSE a.s.Košice Prevádzka distribučnej siete Poprad. Obec Gánovce súhlasí pri realizovaní NN prípojky a osadení RIS so zásahom do miestnej komunikácie ul.Lúčnej vo vlastníctve obce č.parc. 1153/124.

14. Elektromerový rozvádzač umiestniť na verejne prístupnom mieste do oplotenia RD s minimálnym presahom do obecnej komunikácie ul.Lúčnej č.parc.1153/124 s daným riešením obec Gánovce súhlasí.
15. Na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky,ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe.
16. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku.
- 17 Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- 18 Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou Ing.Stanislav Marušin Lúčna 172 Gerlachov - stavebný dozor.
19. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude označenie stavby a kto zodpovedá za odborné vedenie stavby a ktorý stavebný úrad stavbu povolil.
20. Na hranici pozemku vybudovať vodomernú šachtu.Montáž vodomeru budú realizovať PVPS a.s. po podpísaní zmluvy o budúcom odbere.
- 21.Oznámiť najmenej s jednomesačným predstihom začatie zemných prác Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a Archeologickému ústavu SAV, pracovisko Sp.Nová Ves.
22. Stavebník a dodavateľ vytvorí priaznivé podmienky pre realizáciu záchranného archeologického výskumu, príp.následného výskumu.
- 23.Stavebník je povinný dbať na to,aby sa pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobila na cudzích nehnuteľnostiach a majetku škoda a aby sa dodržali ustanovenia § 127 Občianskeho zákonníka.
- 24.Pri stavebných prácach postupovať tak,aby nedochádzalo k devastácii okolitého prostredia,príjazdových ciest-zablatením.
- 25.Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby,najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
- 26.Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne účelné využitie rozprestretím na zastavanú časť pozemku,respektíve jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
- 27.Po realizácii výstavby,za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa ust. § 3 ods.2 zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, požiadať o zmenu druhu pozemku z trvalých trávnatých porastov na zastavanú plochu a nádvorie,po predložení porealizačného geometrického plánu ,stanoviska Obvodného pozemkového úradu a kolaudačného rozhodnutia.Zmenu druhu pozemku vykoná Správa katastra Poprad.
- 28.Stavba sa uskutoční dodavateľsky a čiastočne svojpocne.Stavebný dozor bude vykonávať Ing.Stanislav Marušin Gerlachov.

29.Oplotenie domu bude realizované za účasti stavebného dozora podľa geometrického plánu na hranici pozemkov.Oplotenie bude pozostávať z kovových stĺpikov priemeru 6/4" zabetónovaných na hranici pozemku s poplastovým pletivom do výšky 1,6m.Od ulice Lúčnej bude oplotenie nízke drevené.

30.Stavba bude ukončená do 30.09.2015

31.Po ukončení stavebných prác odstrániť všetok stavebný odpad a zrealizovať mechanickú a biologickú úpravu okolia stavby.

32.Po ukončení stavby stavebník podá stavebnému úradu žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Stavba nesmie byť začatá ,kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č.71/1967 Zb.o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť,ak do dvoch rokov odo dňa,kedy nadobudlo právoplatnosť,nebola stavba začatá.

### O d ô v o d n e n i e

Obec Gánovce na základe žiadosti pre Jozefa Bednára a manželky Svetlany Belovej bytom ul.Krátka č.1074/14 058 01 Poprad na parc.č.1153/128 podľa LV č.670 k.ú. Gánovce , zahájila spojené územné a stavebné konanie.

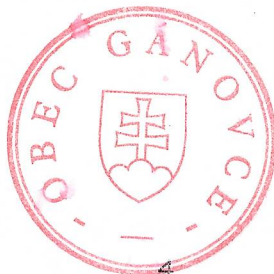
Stavebný úrad podľa § 39 a ods.4 stavebného zákona,v znení neskorších predpisov, spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním z dôvodu ,že sa jedná o jednoduchú stavbu.Obec Gánovce dňa 21.6.2010 oznámila začatie spojeného územného a stavebného konania ,účastníkom konania,dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám.

Stavebný úrad v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37,62 a 63 stavebného zákona zistil ,že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb a príslušné ustanovenia Slovenských technických noriem. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody,ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok vo výške (33,00 EUR) v zmysle zákona č.145/1995 Z.z.o Správnych poplatkoch a zákona č.659/2007 §3, §2 a Z.z.č.270/2008 bol uhradený v pokladni obce Gánovce.

### P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb.o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať a to podaním na obecný úrad Gánovce do 15 dní od jeho oznámenia. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č.99/1963 Zb.Občianskeho súdneho poriadku,v znení neskorších predpisov,pokiaľ nebol vyčerpaný opravný prostriedok.



Ing.Alžbeta Čekovská  
starostka obce

Doručuje sa:  
-----

Obec Gánovce ul.Gánovská 058 01 Gánovce-č.parc.1153/105,1153/124  
ul.Lúčna a č.parc.KNE 311/11 a 311/12 ul.Zimná

Jozef Bednár s manželkou Svetlanou Belovou ul.Krátka č.1074/14  
058 01 Poprad mob.0918 458 134 - č.parc.1153/128

STEMP M a G s.r.o.,Teplická 4,058 01 Poprad  
- č.p.1153/127

Ing.Stanislav Marušin STEMP M a G s.r.o Poprad  
Stavebný dozor

Na vedomie:  
-----

Obvodný pozemkový úrad Partizánská 690/87 05801 Poprad

Obvodný úrad životného prostredia Partizánska 690/87 058 01 Poprad

Archeologický ústav,Mlynská č.6.Spišská Nová Ves

Slovak Telecom a.s.Karadžičova 10 825 13 Košice

SPP a.s.L.C.Poprad ul.Kežmarská 3524/9 Ján Horník 058 01 Poprad

Východoslovenská distribučna a.s. ul.Továrenská č.1  
058 01 Poprad

Podtatranská vod.prev.spoločnosť,a.s.Hraničná 622/17  
058 01 Poprad